



**UNIDADE GESTORA EXECUTORA DE AQUISIÇÕES – UGEA**

**ANÚNCIO DE MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE**

A **Empresa Moçambicana de Dragagens – EMODRAGA - E.P.**, convida empresas interessadas para apresentarem propostas fechadas para o arrendamento de um edifício de escritórios, localizado na Rua Luís Inácio – Bairro de Chaimite na cidade da Beira.

Os concorrentes deverão apresentar a seguinte documentação:

- Proposta com preço de arrendamento, cópia do NUIT, cópia do bilhete de identidade (tratando – se de pessoa singular), certidão de quitação com a Fazenda Nacional, Cópia do NUIT (pessoa colectiva), declaração do Sistema Nacional de Segurança Social (pessoa colectiva), certidão comprovativa do seu registo nas entidades legais e Estatutos actualizados (pessoa colectiva).

Os concorrentes devem apresentar o preço de licitação do edifício dos escritórios, atentos as áreas abaixo indicadas.

NOME DA SALA	DIMENSÃO	ÁREA (m <sup>2</sup> )
Sala de Reunião	5.12x8.93	45.72
Sala de Equipamentos	2.93x5.12	15
Corredor principal	13.36x1.52	20.3
Recepção	4.35x5.12	22.27
Alpendre exterior	6.13x11.08	68.01
Área social	6.13x3.28	20.11
Cozinha	6.13x3.40	20.84
Gabinete Técnico	4.38x5.12	22.43
Contabilidade	3.12x15.12	16.28
Gabinete	5.12x73.37	37.73
Economato	2.87x1.53, 1.04x0.86	5.28
Corredor secundário	5.29x1.10	5.82
WC Feminino	1.66x1.79, 2.51x1.85, 1x1.20	8.81
WC Masculino	1.08x1.08, 2.21x0.88	3.11
<b>Total</b>		<b>311.71</b>

**EMODRAGA E.P. – Direcção de Administração e Finanças**

Rua Costa Serrão nº 150, 1º Andar (Beira) Telefones: 23323357(Beira)/825012550 - Fax: 23327051(Beira); 823131010 (Maputo) –

E – mail: [concursopublico@emodraga.co.mz](mailto:concursopublico@emodraga.co.mz)

No envelope externo deverá claramente estar indicado a que se destina e o contacto do remetente, devendo as propostas serem apresentadas até ao dia 30 de Julho de 2025.

O período de validade das propostas é de 60 dias desde a data da abertura. Poderão ser efectuadas visitas ao local mediante solicitação.

**Beira aos, 16 de Julho de 2025**

**A UGEA**